

«Navn»

«adresse»

«postnr»

Landzonetilladelse til etablering af tre søer på matr.nr. 1b, 2a og 4 af Ellinge By, Amtsvejen 340

Halsnæs Kommune har 21. marts 2022 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at etablere tre søer på ejendommen, matr.nr. 1b, 2a og 4 af Ellinge By, Amtsvejen 340.

Kommunen har orienteret naboer om ansøgningen. Der er ikke kommet nogen høringssvar fra naboerne. Der er kommet høringssvar fra Nordsjællands Museum, der gør opmærksom på, at der er en stor sandsynlighed for, at der er fund eller anlægsspor i vådområderne. Museet anbefaler derfor, at der foretages en arkæologisk overvågning af anlægsarbejdet, for at afklare om der er bevaret anlæg eller fund, samt redegøre for deres udstrækning, bevaringstilstand og karakter.

Afgørelse

Plan og Byg har, i medfør af Planlovens § 35, stk. 1, besluttet at meddele landzonetilladelse til det ansøgte på betingelse af, at det bliver udført som ansøgt, og at jorden fra det østlige vandhul – nærmest stranden – ikke spredes ud i den §3 beskyttede strandeng.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside 21. april 2022.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Man skal være opmærksom på, at al anden relevant lovgivning skal følges – f.eks. landbrugslovgivningen, naturbeskyttelsesloven (i det omfang det ikke er behandlet her) og miljølovgivningen.

Ansøgningen

Der er søgt om tilladelse til at etablere tre søer i eksisterende vandlidende lavninger. De vil skabe levested for vandlevende insekter og padder. Hvert vandhul vil blive cirka 500 m². Afgravet materiale vil blive placeret i et tyndt lag på arealerne omkring vandhullerne. Søerne er ansøgt af Nationalpark Nordsjælland, men ejerne af ejendommen vil efterfølgende stå for vedligehold – herunder sikre, at de holdes lysåbne og ikke gror til.

Det østlige vandhul ligger inden for strandbeskyttelsen (Kystdirektoratet er derfor også søgt om tilladelse) og meget tæt på registreret strandeng. De to andre ligger nord for campingpladsen på arealer tæt på pladsen. Disse arealer ligger uden for strandbeskyttelsen og er i dag ikke længere i omdrift.

Lov- og plangrundlag

Planlovens § 35 bestemmer, at udstykning samt opførelse og ændret anvendelse af byggeri og anlæg i landzone kræver tilladelse fra kommunen. Den konkrete afgørelse skal træffes på baggrund af navnlig de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne. Herved sikres det, at det ansøgte ikke strider mod de retningslinjer som er fastlagt i kommuneplanen for det aktuelle område eller landzonebestemmelsernes formål.

Det indgår også i vurderingen, hvilken betydning sagen vil kunne få for fremtidige lignende sager.

Findes der spor af fortidsminder under jordarbejdet, skal arbejdet standses i henhold til museumslovens § 27, og fundet anmeldes til Museum Nordsjælland.

Ejendommen ligger i et område, der i Halsnæs kommuneplan 2013 er udpeget som værdifuldt landskab, har kulturhistoriske bevaringsværdier, den østlige sø vil være umiddelbart op ad en strandeng, der fremadrettet vil være en del af Grønt Danmarkskort, skovrejsning er forbudt, det er værdifuldt landbrugsområde og inden for kystnærhedszonen.

Der er drikkevandsinteresser i området – men det er ikke et OSD-område.

Begrundelse for afgørelsen

Det ansøgte vurderes ikke at påvirke nogle af udpegningerne eller grundlaget for disse. De ligger inden for kystnærhedszonen, men da formålet er at styrke naturen i området, kan de ikke etableres uden for kystnærhedszonen.

Det vurderes, at de tre vandhuller vil fungere fint i sammenhæng med andre små vandhuller i området langs kysten og dermed forbedre forholdene for arter, der er knyttet til de små ferske vandhuller.

Natura-2000 og bilag-IV arter

Ejendommen ligger mere end 1200 meter fra Natura 2000-område nr. 136 Roskilde Fjord

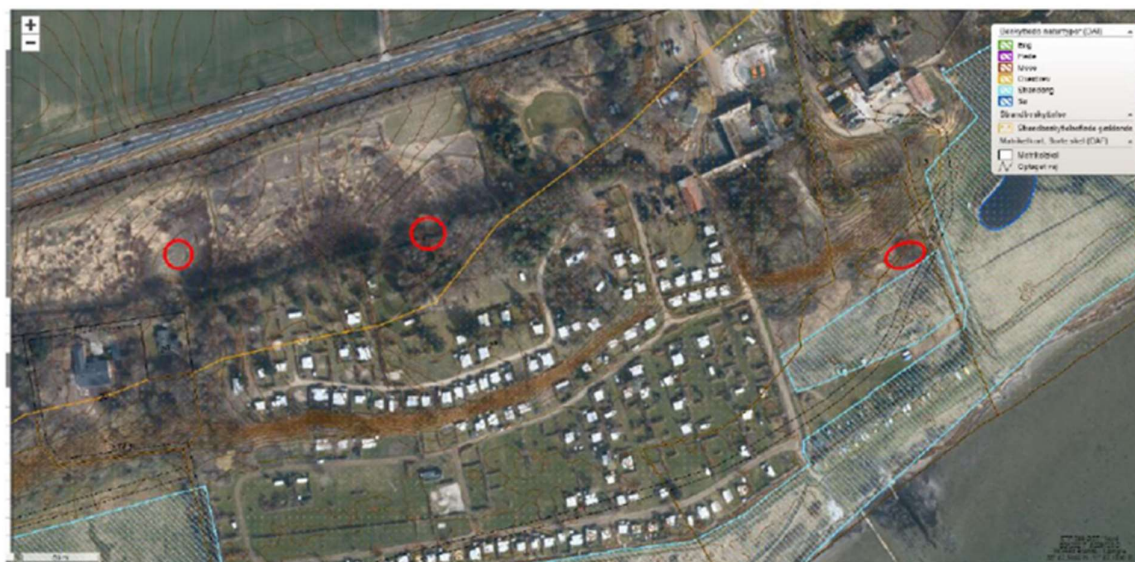
Det ansøgte vil med den angivne afstand og begrænsede indgreb ikke påvirke de arter og naturtyper, som fremgår af Natura2000-områdets udpegningsgrundlag negativt.

I EF-habitatdirektivets bilag IVa er listet en række arter af vilde dyr, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen af dyrene omfatter både ynglesteder, rastesteder, fødesøgningssteder, overvintringssteder m.m. Levestederne og voksestederne skal beskyttes, uanset om de ligger inde i eller uden for internationale naturbeskyttelsesområder eller andre beskyttede områder.

Stor vandsalamander og spidssnudet frø er optaget på habitatdirektivets bilag IV, og forekommer spredt på Halsnæs halvøen.

Projektets hovedformål er at skabe yderligere raste- og især ynglelokaliteter for padde. Halsnæs Kommune finder derfor, at det ansøgte såvel i anlæg som i "drift" vil forbedre levevilkårene for paddearter herunder bilag IV-arterne Spidssnudet frø og Stor Vandsalamander.

Kort



 Lokationer for etablering af nye søer på Byaagaard Camping

Kopi til:

Friluftsrådet, nordsjaelland@friluftsradet.dk

Danmarks Naturfredningsforening, halsnaes@dn.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, Kbh-afd's fredningsudvalg, natur@dof.dk

Danmarks Ornitologiske Forening, Halsnæs afd., halsnaes@dof.dk

Museum Nordsjælland, post@museumns.dk

Klage

Du skal være opmærksom på, at der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen. En klage betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, med mindre at Planklagenævnet bestemmer andet. Vi orienterer ansøger, hvis der kommer klager.

Du kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

Jørgen Krog
Byplanlægger
Telefon 47 78 40 00
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk